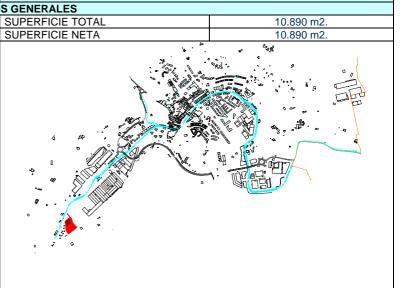


AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

| | DATO |
|--|--|
| CLASIFICACION | SUELO URBANO |
| CALIFICACION | RESIDENCIAL |
| The state of the s | NEGISENOIAL |
| 1 | |
| | 10000000000000000000000000000000000000 |



30.- "IPINTZA"

| SISTEMAS GENERALES | | | | | | | |
|------------------------------------|------------|------------|--|--|--|--|--|
| SISTEMA GENERAL DE CAUCES | E-3 | 0 m2. | | | | | |
| SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES | D | 0 m2. | | | | | |
| SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES | E-1 | 0 m2. | | | | | |
| SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS | F | 0 m2. | | | | | |
| ZONA RESIDENCIAL | A-2 | 10.890 m2. | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | 10.890 m2. | | | | | | |

| COMPRENDE LAS ANTIGUAS AREAS | SUPERFICIE TIPO DE | | Nº DE VIVIENDAS | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-------------|-------|--|--|--|--|
| COMPRENDE LAS ANTIGOAS AREAS | AFECTADA M2. | ACTUACION | ACTUAL | CRECIMIENTO | TOTAL | | | | |
| AREA 18 IPINTZA | IPINTZA TOTAL CONSOLIDACION | | | | | | | | |
| | | | | · | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| TOTAL | 40 | 0 40 | | | | | | | |
| DENSIDAD SOE | 36,73 Viv/Ha | | | | | | | | |
| PREVISION DE NUEVA | 0 | | | | | | | | |

| | EQUIPAMIENTOS | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------|-------|--------|----------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ESC | ESCOLAR SANITARIO SOC.CULTURAL | | LTURAL | ADMINISTRATIVO | | RELIGIOSO | | DEPORTIVO | | OTROS | | | |
| PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| ESPACIOS PUBLICOS (SUPERFICIES APROXIMADAS) | | | | | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|----------------|-----|----------|-----|--------------------|-----|
| VIALE | ES | APARCAM. | | ACERA PLAZA | | JARDINES | | JARDINES BIDEGORRI | |
| 1.501 | m2. | 33 PLAZAS | m2. | 523 | m2. | 8.500 | m2. | m2. | m2. |



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

OBJETIVOS

- Se trata de un área de consolidación de dos bloques de viviendas, sin permitirse una mayor edificabilidad.
- Se mejorarán los accesos
- Será necesario delimitar los espacios públicos y privados, que, en su caso, serán recepcionados
- Se verá afectado por el trazado del bidegorri, en su límite sureste.

CONDICIONANTES MEDIOAMBIENTALES

- Todas las actuaciones previsibles tanto en Dominio Público Hidráulico como en sus zonas de servidumbre y policía, deberán ser objeto de un expediente de autorización que deberá ser tramitado ante la Oficina Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
- El futuro proyecto de bidegorri se ajustará a las recomendaciones realizadas por el Manual para las vías ciclistas de Gipuzkoa (Diputación Foral de Gipuzkoa, 2006).